



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда
у Пироту и Привредног суда у Нишу
Посл. бр. ИИ 674/20
ул.Српских владара 94
(зграда ПИО фонда, I спрат)
Пирот, тел. 010/310-015
дана 18.02.2026.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршних поверилаца: Драган Тошић из Пирота, ул.Пиротски партизански одред бр.11 и Гордана Тошић из Пирота, ул.Пиротски партизански одред бр.11, чији је пуномоћник адвокат Ивана Трајковић из Ниша, против

-извршних дужника: Томислав Петровић из Пирота, с.Сопот, Верица Радовановић из Пирота, с.Извор, Мица Првуловић из Књажевца, ул.Станоја Главаша бр.8/1, Светлана Стефановић из Пирота, с.Сопот, Љубиша Вељковић из Пирота, с. Сопот, Бојка Младеновић из Пирота, с.Извор, Видосава Живковић из Пирота, с.Станичење, Мирјана Николић из Пирота, с.Станичење, Јован Тошић из Лазаревца, ул.Горња Криваја бр.24 и Зоран Тошић из Новог Сада, ул.Јанка Чмелика 23/24, у складу са одредбама чл.171 – 179, чл.212. и чл.213. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 18.02.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва заједничка продаја путем ЕЛЕКТРОНСКОГ јавног надметања непокретности и покретних ствари (покућства) у сусвојини извршних поверилаца и извршних дужника и то:

-помоћна зграда површине 20м², земљиште под зградом и другим објектом површине 20м², број дела 1, земљиште уз зграду и други објекат површине 75м², број дела 2, све уписано у ЛН 673 КО Станичење, на КП бр. 5828 КО Станичење, потес „Село“, као и покућство које се налази на наведеној непокретности и то: замрзивач, електрични шпорет, фрижидер, машина за прање веша, мотор за наводњавање, телевизор, ДВД плејер, муљача за грожђе, чија је укупна процењена вредност у износу од 201.161,00 динар.

2. Вредност наведене непокретности и покретних ствари утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 674/20 од 18.02.2026.године.

3. На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

-помоћна зграда површине 20м², земљиште под зградом и другим објектом површине 20м², број дела 1, земљиште уз зграду и други објекат површине 75м², број дела 2, све уписано у ЛН 673 КО Станичење, на КП бр. 5828 КО Станичење, потес „Село“, као и покућство које се налази на наведеној непокретности и то: замрзивач, електрични шпорет, фрижидер, машина за прање веша, мотор за наводњавање, телевизор, ДВД плејер, муљача за грожђе, чија је почетна цена у износу од 140.812,70 динара.

4. Лицитациони корак се одређује у износу од 5% од почетне цене.
5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 17.03.2026.године на порталу електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници портала: www.eaukcija.sud.rs, у периоду од 09 до 13 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.
6. На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од укупне процењене вредности непокретности и покретних ствари најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог електронског потписа. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на овом електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплати јемства. Регистрованом кориснику као понудиоцу, насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности и покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Купац непокретности и покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.
8. Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност и покретне ствари на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“, АД Београд, филијала Пирот са позивом на број ИИ 674/2020, у року од 5 дана од дана закључења надметања. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност и покретне ствари. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у року од 5 дана, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност и покретне ствари. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.
9. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.
10. Непокретност која је предмет продаје, продаје се у виђеном стању. Непокретност је слободна од лица, непознато је да ли постоје дуговања по основу комуналних услуга. Покретне ствари се продају у виђеном стању без гаранција за исправност истих. Разгледање непокретности и покретних ствари се заказује за дан 11.03.2026.године са почетком у 10:00h.
11. Закључак о продаји објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Правна поука:
Против овог закључка
приговор није дозвољен

